



ESPATOLERO & LORENZO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

www.espatoleroylorenzo.com



· 23 EDIFICIOS · 47.314 M2 DESARROLADOS ·

465 DEPARTAMENTOS · OFICINAS · LOCALES COMERCIALES

Espatolero y Lorenzo Desarrollos Inmobiliarios es una compañía fundada en el año 2007 por Martín Espatolero y Ezequiel Lorenzo dedicada a la generación de emprendimientos inmobiliarios residenciales y comerciales en la ciudad de Mar del Plata.

En lo comercial cuentan con la experiencia y apoyo de Espatolero y Lorenzo Inmobiliaria, firma con más de 30 años de trayectoria especializada en la intermediación inmobiliaria con un amplio conocimiento del mercado y su gente.

Martín y Ezequiel tienen formación técnica (CPNs) con más una Maestría en Desarrollo de Emprendimientos Inmobiliarios (2010) dictada por la Universidad de Belgrano de la ciudad de Buenos Aires.

Continuamente analizan terrenos con miras a desarrollar emprendimientos de categoría, atendiendo a su ubicación, producto, calidad y valor buscando una adecuada relación que redunde en beneficio para los compradores que confían en su propuesta.

El presente brochure detalla los 23 emprendimientos desarrollados en diferentes puntos de la ciudad hasta Abril 2015.

EDIFICIOS TERMINADOS

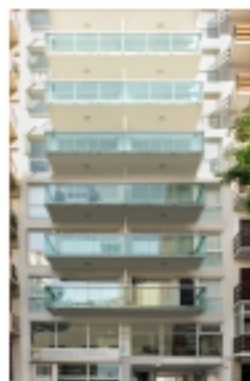
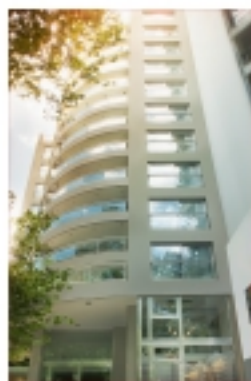
- 06 **EDIFICIO** LOS TILOS
- 07 **EDIFICIO** COLÓN
- 08 **EDIFICIO** CÓRDOBA 2041
- 09 **EDIFICIO** GASCÓN 2744
- 10 **EDIFICIO** LA RIOJA 3866
- 11 **EDIFICIO** RAWSON TRUST
- 12 **EDIFICIO** ARGOS TRUST
- 13 **EDIFICIO** OCEAN VIEW
- 14 **EDIFICIO** SOL DE ROCA
- 15 **EDIFICIO** VARESE TRUST
- 16 **EDIFICIO** ROCA TRUST
- 17 **EDIFICIO** SOL DE ROCA II
- 18 **EDIFICIO** RIVAS TRUST
- 19 **EDIFICIO** OFFICES TRUST

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN

- 22 **DESARROLLO** TERMINAL GÜEMES TRUST
- 23 **DESARROLLO** BOULEVARD CENTER
- 24 **DESARROLLO** AVELLANEDA 1686
- 25 **DESARROLLO** VILLA LUJÁN
- 26 **DESARROLLO** OCEAN VIEW II
- 27 **DESARROLLO** ROCA TRUST II
- 28 **DESARROLLO** DOWNTOWN CENTER
- 29 **DESARROLLO** UNZUÉ
- 30 **DESARROLLO** RESIDENCIAS ROQUE SUÁREZ

EDIFICIOS TERMINADOS

14 Edificios Entregados
18.358 m2 Construídos
191 Departamentos/Oficinas/Locales



INVERSIÓN INNOVACIÓN CALIDAD CRECIMIENTO DISEÑO

 **ESPATOLERO & LORENZO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



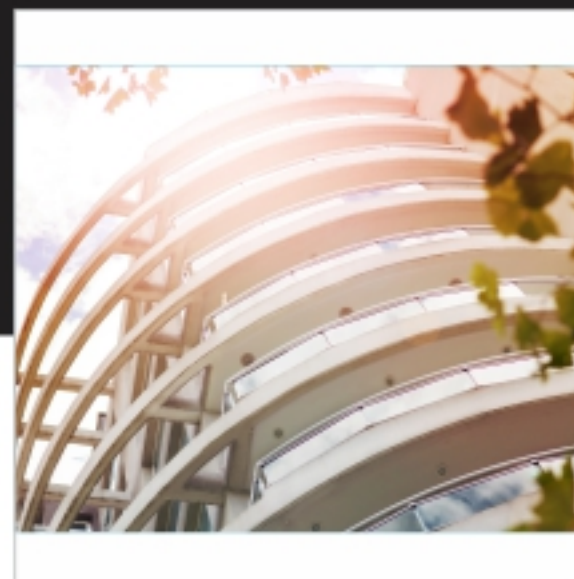
EDIFICIO LOS TILOS

Diag. Pueyrredón 3241 · CENTRO

Edificio Residencial
Locales Comerciales
Pisos Exclusivos

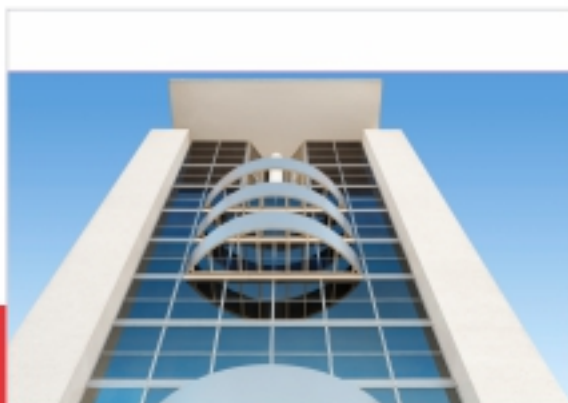
11 pisos | 13 UF
1.361 m2 Construidos

ENTREGADO EN DICIEMBRE 2009



EDIFICIO COLÓN

Av. Colón 3445 · CENTRO



Edificio de Oficinas
Unidades de 47 a 64 m²
Pisos Exclusivos

10 pisos | 30 UF
2.850 m² Construidos

ENTREGADO EN JUNIO 2011

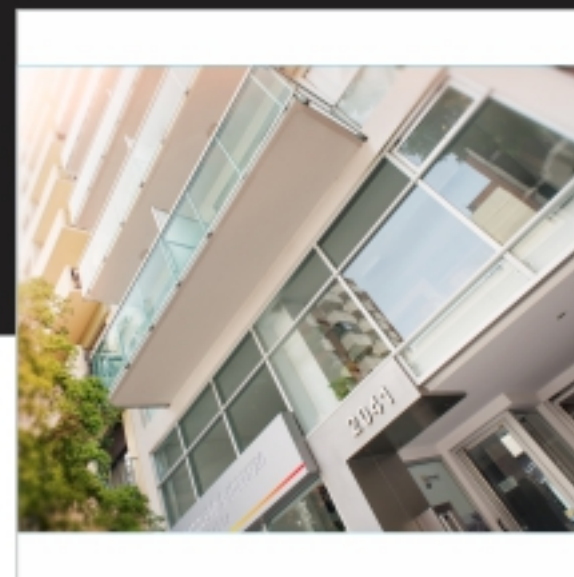
EDIFICIO CÓRDOBA 2041

Córdoba 2041 · CENTRO

Edificio Residencial
Semipisos de 2 y 3 ambientes
Local Comercial

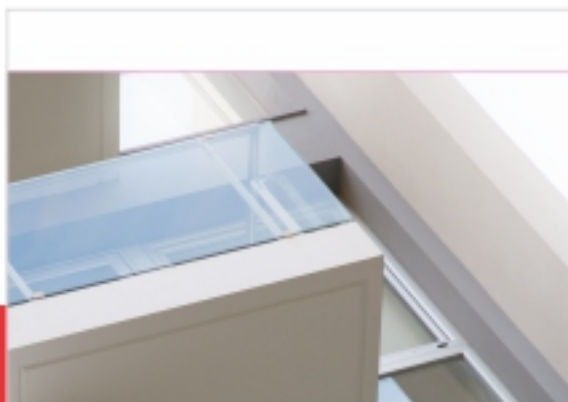
8 pisos | 17 UF
1.580 m2 Construidos

ENTREGADO EN MARZO 2010



EDIFICIO GASCÓN 2744

Gascón 2744 · PLAZA MITRE



Edificio de Oficinas
Unidades de 47 a 64 m²

6 pisos | 12 UF
1.350 m² Construidos

ENTREGADO EN FEBRERO 2012



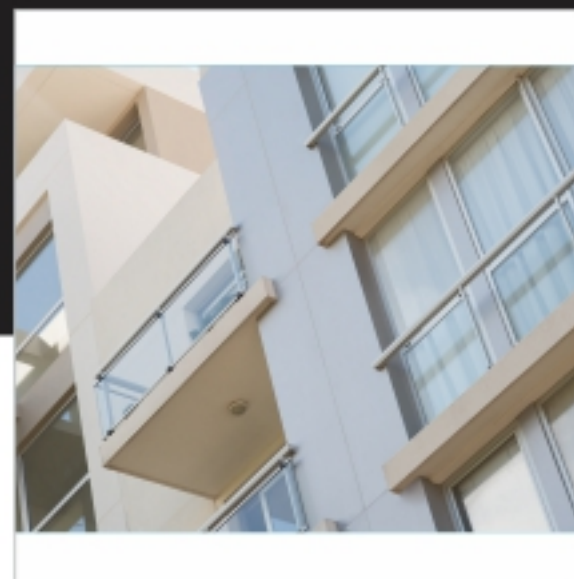
EDIFICIO LA RIOJA 3366

La Rioja 3366 · CHAUVÍN

Edificio Residencial
Unidades de 1, 2 y 3 ambientes

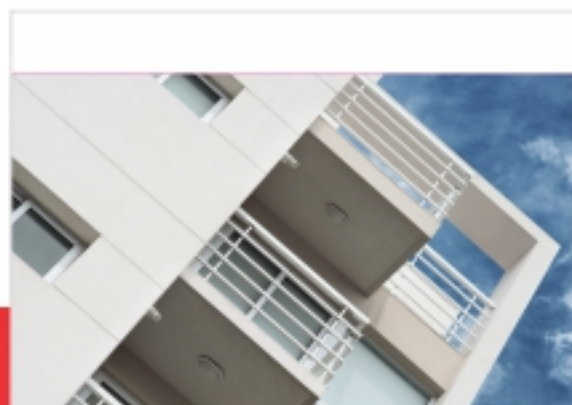
4 pisos | 22 UF
1.940 m2 Construidos

ENTREGADO EN FEBRERO 2012



EDIFICIO RAWSON TRUST

Rawson 2370 · CHAUVÍN



Edificio Residencial
Semipisos de 3 ambientes

4 pisos | 8 UF
813 m2 Construidos

ENTREGADO EN JULIO 2011

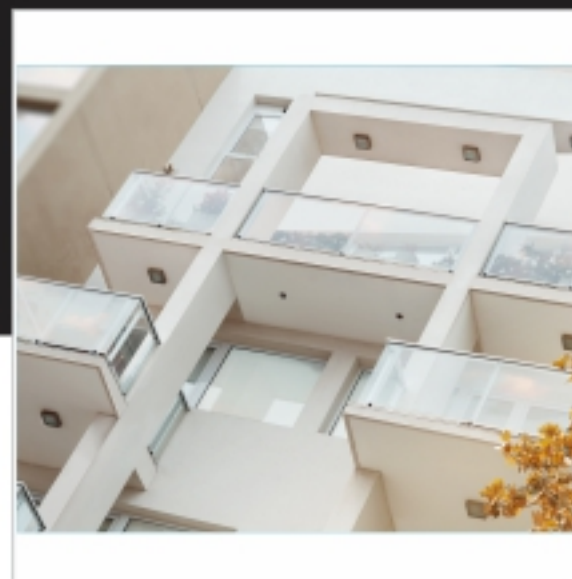
EDIFICIO ARGOS TRUST

Sarmiento 3084 - JARDINES DE GÜEMES

Edificio Residencial
Unidades de 2 y 3 ambientes

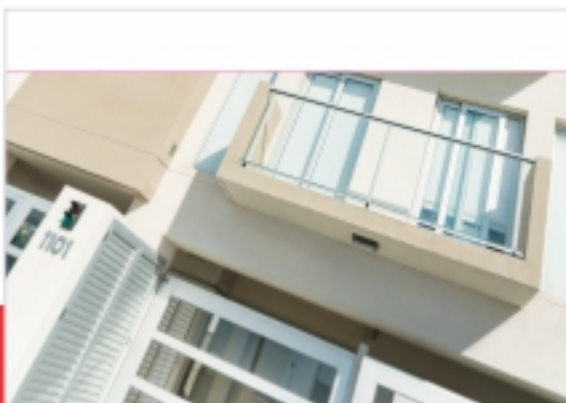
6 pisos | 11 UF
1.480 m2 Construidos

ENTREGADO EN MAYO 2012



EDIFICIO OCEAN VIEW

Felix U. Camet 1100 · CONSTITUCIÓN
FRENTE AL MAR



Edificio Residencial
Semipisos de 2 y 3 ambientes

6 pisos | 12 UF
979 m2 Construidos

ENTREGADO EN OCTUBRE 2012

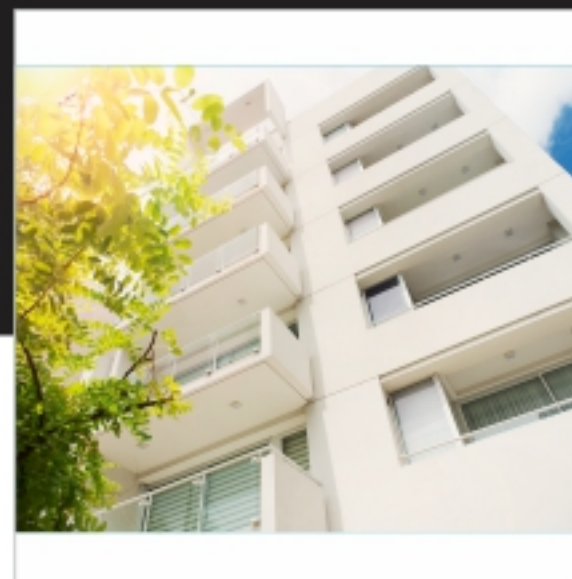
EDIFICIO SOL DE ROCA

Roca 1554 · JARDINES DE GÜEMES

Edificio Residencial
Semipisos de 2 y 3 ambientes

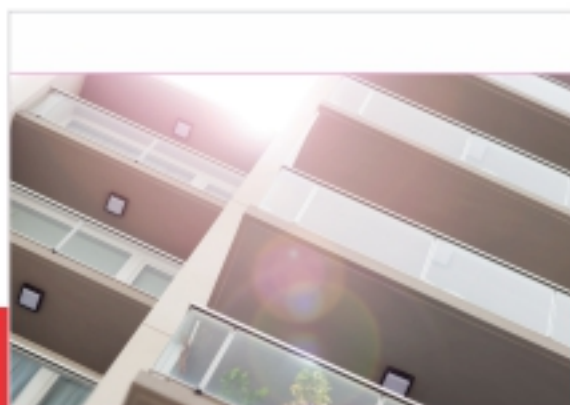
5 pisos | 10 UF
1.620 m2 Construidos

ENTREGADO EN OCTUBRE 2012



EDIFICIO VARESE TRUST

Gascón 457 · PLAYA VARESE



Edificio Residencial
Semipisos de 2 ambientes

6 pisos | 12 UF
1.056 m2 Construidos

ENTREGADO EN MARZO 2013



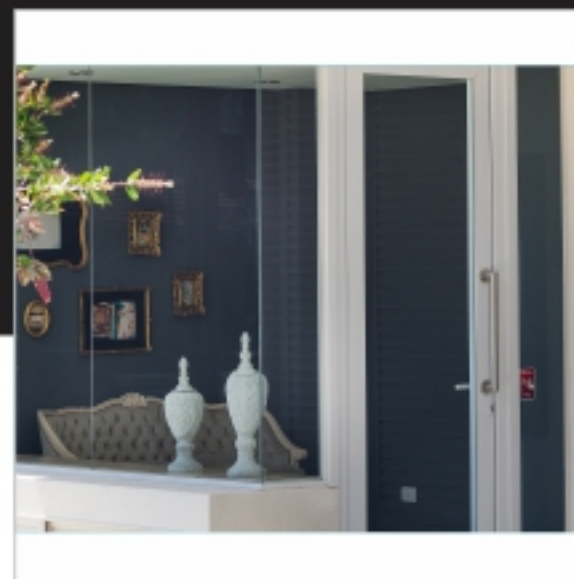
EDIFICIO ROCA TRUST

Roca 1475 · JARDINES DE GÜEMES

Edificio Residencial
Pisos exclusivos

5 pisos | 5 UF
659 m2 Construidos

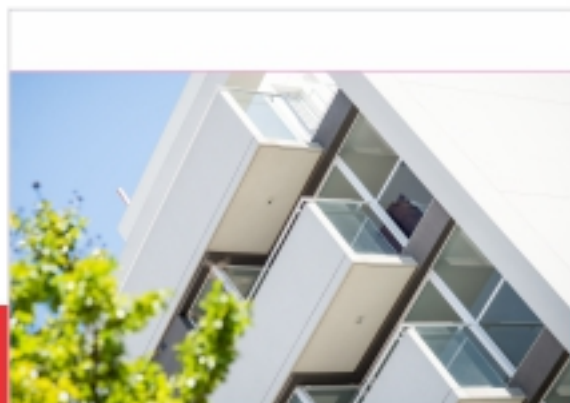
ENTREGADO EN ABRIL 2014



 **ESPATOLERO & LORENZO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

EDIFICIO SOL DE ROCA II

Roca 1634 · JARDINES DE GÜEMES



Edificio Residencial
Semipisos de 2 y 3 ambientes

5 pisos | 9 UF
770 m2 Construidos

ENTREGADO EN DICIEMBRE 2013

EDIFICIO RIVAS TRUST

Rivas 2462 - STELLA MARIS

Edificio Residencial
Semipisos de 3 ambientes

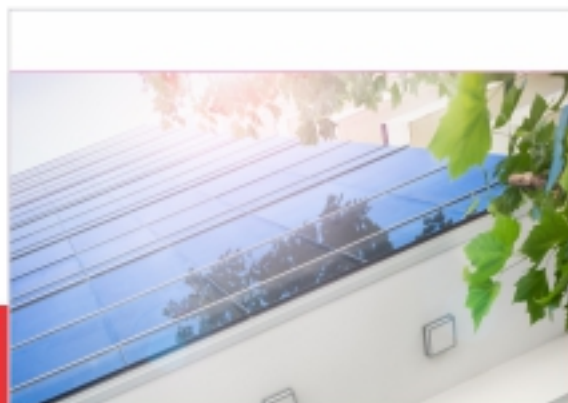
7 pisos | 14 UF
1.489 m2 Construidos

ENTREGADO EN SEPTIEMBRE 2014



EDIFICIO OFFICES TRUST

Moreno 2876 · CENTRO



Edificio de Oficinas
+ Locales Comerciales
Unidades de 40.5 m²

7 pisos | 16 UF
771 m² Construidos

ENTREGADO EN NOVIEMBRE 2013

EDIFICIOS EN CONSTRUCCIÓN

9 Edificios en Construcción
28.956 m2 en Construcción
274 Departamentos/Oficinas/Locales



INVERSIÓN INNOVACIÓN
CALIDAD CRECIMIENTO
DISEÑO

 **ESPATOLERO & LORENZO**
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



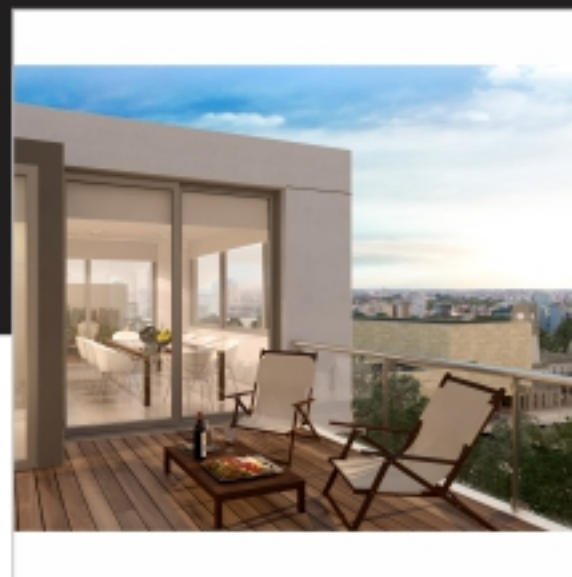
DESARROLLO TERMINAL GÜEMES TRUST

Castelli 1575 · JARDIN DE GÜEMES

Edificio Residencial
Semipisos de 2 ambientes

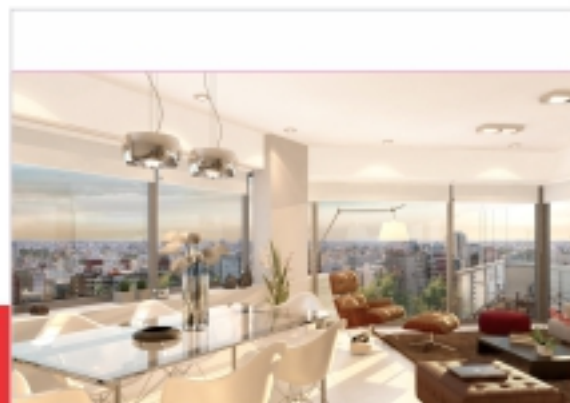
5 pisos | 10 UF
880 m2 en Construcción

ENTREGA EN OCTUBRE 2015



DESARROLLO BOULEVARD CENTER

Diag. Pueyrredón y Av. Independencia ·
CENTRO



Edificio Residencial en Torre
+ Locales Comerciales
Unidades de 2 y 3 ambientes

17 pisos | 53 UF
6.417 m2 en Construcción

ENTREGA EN OCTUBRE 2015



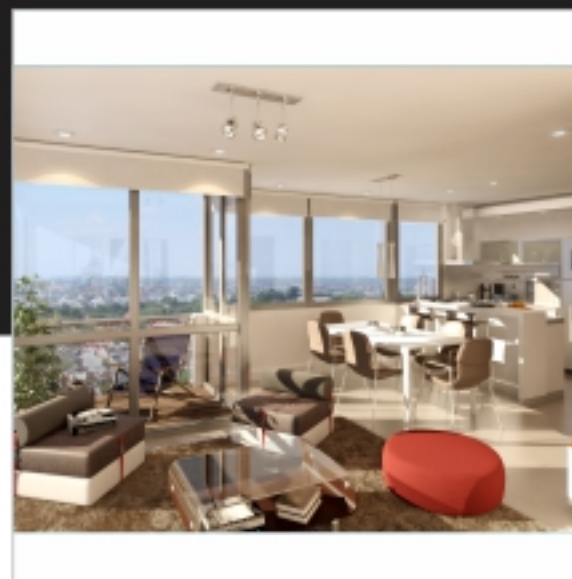
DESARROLLO AVELLANEDA 1686

Avellaneda y Las Heras ·
JARDINES DE GÜEMES

Edificio Residencial en Torre
Semipisos de 2 ambientes

5 pisos | 10 UF
732 m2 en Construcción

ENTREGA EN MAYO 2016



DESARROLLO VILLA LUJÁN

Aristóbulo del Valle y Alberti ·
PLAYA CHICA



Edificio Residencial en Torre
+ Chalet Patrimonial
Suites de 2 y 3 ambientes

7 pisos | 42 UF
7.497 m2 en Construcción

ENTREGA EN ABRIL 2017



DESARROLLO OCEAN VIEW II

Felix U. Camet 1100 -
CONSTRUCCIÓN FRENTE AL MAR

Edificio Residencial
Unidades de 2 y 3 ambientes

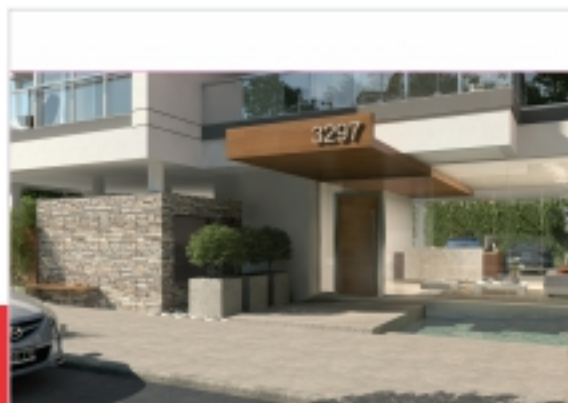
6 pisos | 17 UF
1.850 m2 en Construcción

ENTREGA EN MARZO 2016



DESARROLLO ROCA TRUST II

Roca esquina Sarmiento ·
JARDINES DE GÜEMES



Edificio Residencial en Torre
Unidades de 3 ambientes

6 pisos | 12 UF
1.480 m2 en Construcción

ENTREGA EN MAYO 2016



DESARROLLO DOWNTOWN CENTER

San Martín 3060 · CENTRO

Edificio Residencial en Torre
+ Locales Comerciales
Unidades de 1 y 2 ambientes

11 pisos | 69 UF
3.368 m2 en Construcción

ENTREGA EN AGOSTO 2015



DESARROLLO UNZUÉ

Félix U. Camet y Río Negro ·
PERLA NORTE, FRENTE AL MAR



Edificio Residencial en Torre
Unidades de 2 y 3 ambientes

10 pisos | 25 UF
2.732 m2 en Construcción

ENTREGA EN SEPTIEMBRE 2017



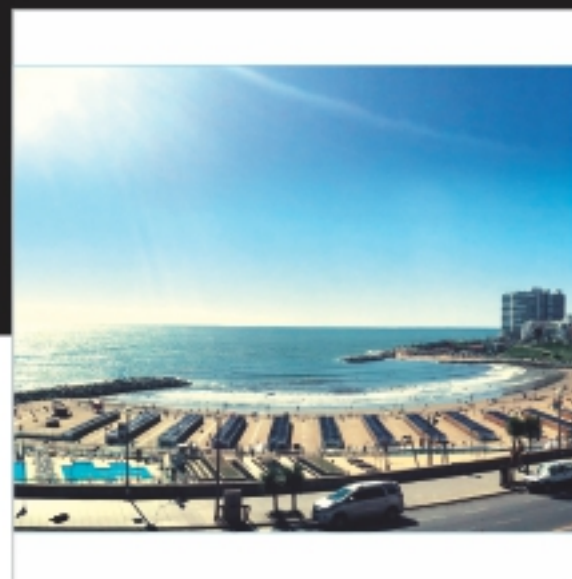
DESARROLLO RESIDENCIAS ROQUE SUÁREZ

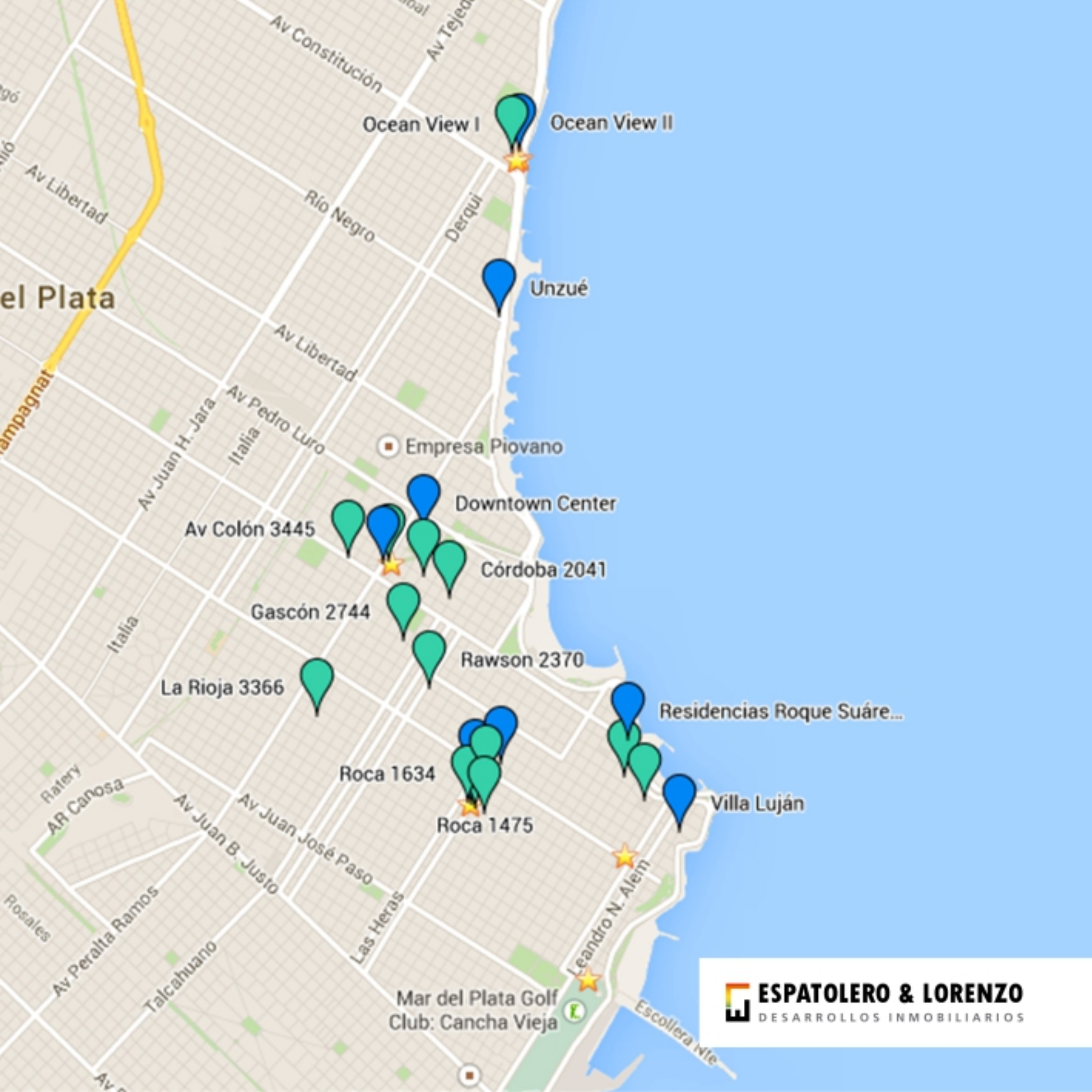
Boulevard Marítimo y Av. Colón ·
PLAYA VARESE

Edificio Residencial en Torre
Unidades de 2,3 y 4 ambientes

7 pisos | 36 UF
4.000 m2 en Construcción

ENTREGA EN JUNIO 2018





ESPATOLERO Y LORENZO
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Diagonal Pueyrredón 3241 | (223) 492 1286
Córdoba 2041 | (223) 493 8863
7600 Mar del Plata

desarrollos@espatoleroylorenzo.com